

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-774/2017

Dužnik - Stečajna masa iza TEM d.o.o. u stečaju, OIB: 73472490105, Ilica 129, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.02.2022. DO 15.07.2022.

Stečajni upravitelj je od strane Addiko Bank d.d. ishodio brisovno očitovanje za garažno mjesto koje je kao etažni dio upisano u zk.ul. 6548 k.o. Remete - suvlasnički dio 82/10000 etažno vlasništvo E-19 površine 14,85 čm koje vlasništvo je fiducijarno bilo upisano na Hypo Alpe-Adria Bank d.d. (sada pod tvrtkom Addiko Bank d.d.), a na koje izlučno pravo polaže Željko Crnogorac iz Zagreba temeljem kupoprodajnog ugovora i potvrde o isplati kupovnine.

U odnosu na garažno mjesto koje je kao etažni dio upisano u zk.ul. 6548 k.o. Remete - suvlasnički dio 83/10000 etažno vlasništvo E-4 površine 15,00 čm na koje izlučno pravo polaže Sanja Radolović-Kuprešak iz Zagreb pokrenut je pojedinačni ispravni postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel pod posl. br. Z-49643/21.

U odnosu na nastavljeni parnični postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. P-2507/2019 (raniji broj: P-598/15) radi nedopuštenosti ovrhe pokrenutoj od strane tužitelja Marinka Karamatića protiv I. tuženika Zorana Barića (razlučnog i stečajnog vjerovnika) i II. tuženika stečajnog dužnika ročište određeno nakon višekratnih odgoda pripremno ročište održano je 9. veljače 2022., potom je došlo do presignacije spisa drugom sucu, a novo ročište je prema stanju e-predmeta zakazano za 23. studenog 2022.

Tužitelj Marinko Karamatić je u proteklom periodu podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu još dvije tužbe protiv kupaca nekretnina (Silvio Ćosić i Cubus GmbH) i stečajnog dužnika kao suparničara radi nedopuštenosti ovrhe koje se vode pod posl. br. P-88/2022 i P-191/2022 na koje je stečajni dužnik kao tuženik putem odvjetničkog ureda podnio odgovore na tužbu. Daljnjih radnji u ovim predmetima nije bilo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje: 199.692,21 kn

Prihodi:

Pasivna kamata 0,25 kn

Rashodi:

Naknade platnog prometa 285,70 kn

Odvjetničke usluge (P-2507/2019 (raniji broj: P-598/15) OGSZG) 2.578,12 kn

Odvjetničke usluge - razvrgnuće suvlasničke zajednice R1-693/18 OGSZG	1.875,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (Bruto II.)	175.695,31 kn
Povrat materijalnih troškova (pečat, biljezi, poštarina, uredski mat.)	257,60 kn
Knjigovodstvene usluge od otvaranja postupka	9.000,00 kn
Javnobilježničke usluge - brisovno očitovanje Addiko Bank d.d.	220,56 kn
Saldo:	9.780,17 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će pratiti parnični postupak P-2507/2019 (raniji broj P-598/15) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te parnične postupke pod posl. br. P-88/2022 i P-191/2022. O izlučnom zahtjevu Sanje Radolović-Kuprešak će se odlučivati u pojedinačnom ispravnom postupku, a izlučni vjerovnik Željko Crnogorac sada raspolaže vjerodostojnom dokumentacijom kojom može zatražiti uknjižbu prava vlasništva s obzirom da je brisan upis fiducije. Troškovi stečajnog postupka su podmireni u cijelosti. Također su podmirene sve poznate obveze stečajne mase. Stečajni upravitelj će sastaviti završni račun i ovisno o raspoloživim sredstvima predložiti završnu diobu.

Mjesto i datum
Zagreb, 15.07.2022.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga